

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукорад" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 20  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			389,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			389,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,05	26,93	124 434,52	89 228,96
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	8 827,06	8 827,06
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	18 167,86	18 167,86
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	35 074,70	2 919,97
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	19 475,57	19 475,57
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	5 370,96	5 370,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	443,69	443,69
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	34 023,86	34 023,86



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	137 268,38	104 341,07
Содержание и текущий ремонт	128 777,47	103 089,12
Коммунальные услуги	128 777,47	103 089,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 490,91	1 251,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	461,12	69,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	397,86	71,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 631,93	1 111,46
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	
	41 486,41	По состоянию на 31.12.2024 (руб.) 74 413,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-352,52	39,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-291,47	35,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-5 771,47	749,00
Содержание и текущий ремонт	47 901,87	73 590,22

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов